

Puerto Maldonado, 04 de Mayo del 2023

**Carta N°020-2022/SO/CJMH**

Señores:  
Electro Sur Este SAA

**Presente.-**

Asunto : **INFORME MENSUAL DE VALORIZACION N° 05 MES ABRIL 2023**

Referencia : 1) VALORIZACION N° 05 DEL CONTRATISTA DEL 01 AL 30 DE ABRIL 2023, DE LA OBRA: "REMODELACIÓN DE CERCO PERIMETRICO EN EL(LA) LOCAL DE LA OFICINA, CENTRALES Y DEPÓSITOS DE ELECTRO SUR ESTE S.A.A, DEL DISTRITO DE IBERIA DE LA PROVINCIA DE TAHUAMANU Y DEL DISTRITO DE TAMBOPATA, PROVINCIA TAMBOPATA, DEPARTAMENTO MADRE DE DIOS"

---


De mi mayor consideración:

Por intermedio de la presente me dirijo a Ud., con la finalidad de hacer entrega del **INFORME MENSUAL DE LA VALORIZACION N° 05 MES ABRIL 2023** con el V°B° del Supervisor de Obra.

Así mismo indicar, que se Anexa el Informe Mensual por parte de la contrata, es todo lo que tengo que informar, atento a sus comentarios.

Sin otro particular.

Atentamente,



---

Carlo Montoro Huerta  
Ingeniero Civil  
CIP 183940  
Supervisor de Obra

**INFORME MENSUAL N° 05 DE SUPERVISOR DE OBRA**  
**MES DE ABRIL 2023**

**“REMDELACIÓN DE CERCO PERIMÉTRICO; EN EL(LA) LOCAL DE LA OFICINA, CENTRALES Y DEPÓSITOS DE ELECTRO SUR ESTE S.A.A., DEL DISTRITO DE IBERIA DE LA PROVINCIA DE TAHUAMANU Y DEL DISTRITO DE TAMBOPATA, PROVINCIA TAMBOPATA, DEPARTAMENTO MADRE DE DIOS”.**

**1.0. RESUMEN EJECUTIVO**

**UNIDAD GESTORA** : **ELECTRO SUR ESTE SAA**  
**UNIDAD EJECUTORA** : **CONSORCIO SANTA ROSA**  
**RUC** : **20610054481**

**1.1. UBICACIÓN DEL PROYECTO**

**Distrito** : **TAMBOPATA, IBERIA**  
**Provincia** : **TAMBOPATA**  
**Departamento** : **MADRE DE DIOS**  
**Ciudad** : **PUERTO MALDONADO**

**1.2. PERSONAL TÉCNICO DE OBRA**

**RESIDENTE DE OBRA**

- Residente de Obra (1er.)** : **ING. EDGAR PACHECO BALDEON.**  
CIP. N°. 73690  
De: 22-12-2022 (RENUNCIO)
- : **ING. JAIME DE LA SOTA CALLATA**  
CIP N° 203966  
De: 31-03-2023 (VIGENTE)

**SUPERVISOR DE OBRA**

- Supervisor de Obra (1er.)** : **ING. CARLO JOEL MONTORO HUERTA**  
CIP. 183940  
De: 22-12-2022 (VIGENTE)

**1.3. DATOS DEL PROYECTO**

**CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES** : **2527993**  
**Modalidad de Ejecución** : **Administración Indirecta – Por Contrata**  
**Proyecto** : **REMDELACIÓN DE CERCO PERIMÉTRICO; EN EL(LA) LOCAL DE LA OFICINA, CENTRALES Y DEPÓSITOS DE ELECTRO SUR ESTE S.A.A., DEL DISTRITO DE IBERIA DE LA PROVINCIA DE TAHUAMANU Y DEL DISTRITO DE TAMBOPATA, PROVINCIA TAMBOPATA, DEPARTAMENTO MADRE DE DIOS.**  
**Función** : **12 ENERGIA**  
**División Funcional** : **028 ENERGIA ELECTRICA**  
**Grupo Funcional** : **0057 DISTRIBUCION ELECTRICA**

**Ing. Carlo Joel Montoro Huerta**  
**CIP. 183940**  
**Supervisor de Obra**

**1.4. PRESUPUESTO FINANCIERO**

Presupuesto Expediente Técnico : S/. 1'673,889.95 (APROBADO)  
AGOSTO 2022

**OTRAS RESOLUCIONES U OTROS DOCUMENTOS REFERIDO A LA OBRA:**

- **RESOLUCION DE APROBACION DE PROYECTO GP N° 114-2022 AP/SD**

De fecha 03 de Agosto del 2022, se aprueba el proyecto de "Remodelación de cerco perimétrico; en el(la) local de la oficina, centrales y depósitos de Electro Sur Este S.A.A, del distrito de Iberia de la provincia de Tahuamanu y del distrito de Tambopata, provincia Tambopata, departamento Madre de Dios".

- **CONTRATO N°098-2022**

De fecha 16 de Noviembre de 2022 se firma el contrato para la ejecución de la obra "Remodelación de cerco perimétrico; en el(la) local de la oficina, centrales y depósitos de Electro Sur Este S.A.A, del distrito de Iberia de la provincia de Tahuamanu y del distrito de Tambopata, provincia Tambopata, departamento Madre de Dios.", el cual se rige por el sistema de SUMA ALZADA siendo el monto total del contrato de S/. 1,673,889.95 (Un millón seiscientos setenta y tres mil ochocientos ochenta y nueve con 95/100 Soles) No Incluye IGV.

**1.5. CRONOGRAMA DE OBRA**

Plazo de Ejecución : **150 Días Calendarios**  
Exp. Técnico base aprobado  
Fecha de Inicio de Obra : **22 de Diciembre del 2022**  
Fecha de Término de Obra : **20 de Mayo del 2023**

**1.6. PARALIZACIONES DE OBRA**

Suspensión de plazo de ejecución de Obra : **20 de Enero al 16 de Febrero del 2023**


**1.7. PRESUPUESTO TÉCNICO-FINANCIERO****1.7.1. ESTRUCTURA PRESUPUESTO APROBADO**

Según Contrato N° 098-2022 conste por el presente Contrato de Ejecución de la obra, con fecha 14/10/2022 el comité de selección otorgo la BUENA PRO de la Adjudicación Simplificada N° AS-001-2022-ELSE, con el presupuesto que se indica a continuación:

COSTO DIRECTO (TOTAL C.D.)	: S/.	1,494,544.60
GG GASTOS GENERALES	: S/.	179,345.35
<b>S_T SUB TOTAL</b>	<b>: S/.</b>	<b>1,673,889.95</b>
IGV (18%)	: S/.	0.00
<b>COSTO TOTAL DE LA INVERSION</b>	<b>: S/.</b>	<b>1,673,889.95</b>

**2.0. FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA**

MES DE INFORMACIÓN : **ABRIL**  
AÑO DE EJECUCIÓN : **2023**  
NUMERO DE INFORME : **N° 05**  
PERIODO DE EJECUCIÓN : **01/04/2023 AL 30/04/2023**

  
Ing. Carlo Joel Montoro Huerta  
CIP. 183940  
Supervisor de Obra

**3.0. LOCALIZACIÓN**

LOCALIZACIÓN	:	PUERTO MALDONADO
DISTRITO	:	TAMBOPATA, IBERIA
PROVINCIA	:	TAMBOPATA
DEPARTAMENTO	:	MADRE DE DIOS

**4.0. SUSTENTO DOCUMENTARIO DE OBRA****4.1. APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO**

SEGÚN Resolución de Aprobación de Proyecto N.º GP – 114 - 2022 AP/SDSE **APRUEBA EL EXPEDIENTE TÉCNICO.**

4.2. ACTA DE ENTREGA DE TERRENO : 01 DE DICIEMBRE DEL 2022

4.3. ACTA DE INICIO DE OBRA : 22 DE DICIEMBRE DEL 2022

4.4. CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES : 2527993

**5.0. DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO**

La problemática actual de los locales de Electro Sur Este S.A.A., se sintetiza en los siguientes aspectos:

- Deterioro de la infraestructura
- insuficiente infraestructura para cerramiento
- inadecuada infraestructura para cerramiento
- Áreas de control sin tratamiento adecuado

Por lo tanto, se hace prioritario el requerimiento del que contempla tener adecuados cercos perimétricos de acuerdo a las nuevas necesidades de la Empresa y su moderna imagen corporativa que cumpla con los estándares establecidos, referente a normas de construcción y seguridad.

**6.0. DOCUMENTOS TÉCNICOS****6.1. DOCUMENTOS TÉCNICOS**

Se está indicando en el ITEM 4.1

**6.2. EXPEDIENTE TÉCNICO**

Se está indicando en el ITEM 4.1

**6.3. CUADERNO DE OBRA**

LA RESIDENCIA PRESENTA COPIAS DEL CUADERNO DE OBRA, CORRESPONDIENTE AL MES DE ABRIL DEL 2023

**6.4. CONVENIOS FIRMADOS**

NO SE TIENE CONVENIOS CON ENTIDADES PUBLICAS NI PRIVADAS

**7.0. RECURSOS UTILIZADOS****7.1. RECURSOS HUMANOS**  
Ing. Carlo Joel Montoro Huerta  
CIP. 183940  
Supervisor de Obra

**7.1.1. PERSONAL TECNICO DE OBRA Y PERSONAL OBRERO:**

Se detalla en los cuadros de tareas adjuntados.

GASTOS GENERALES	CANTIDAD
RESIDENTE DE OBRA	1
PREVENCIONISTA DE RIESGOS	1
ASISTENTE ADMINISTRATIVO	1
ALMACENERO DE OBRA	1
MAESTRO DE OBRA	1
<b>TOTAL DE PERSONAL DE GASTOS GENERALES EN OBRA</b>	<b>05</b>

**7.1.2. PERSONAL DE APOYO**  
**NO CORRESPONDE****7.1.3. COMENTARIO**


SE PONE LAS OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES EN EL CUADERNO DE OBRA; EN CUANTO AL PERSONAL OBRERO SE EVALÚA DIARIAMENTE EL RENDIMIENTO DEL PERSONAL OBRERO PARA ESTABLECER LAS CORRECCIONES O CAUSAS DE DESVIACIONES Y/O MEDIDAS CORRECTIVAS, DE TAL MANERA ESTABLECER UN CORRECTO DESENVOLVIMIENTO DEL PERSONAL OBRERO.

**7.2. MAQUINARIAS y EQUIPOS****7.2.1. RELACIÓN DE EQUIPOS PESADOS Y LIVIANOS ALQUILADOS Y/O PROPIOS**

TIPO EQUIPO	PROPIEDAD	UND.
CAMION DE 2TN	ALQUILADO	1
CAMION CISTERNA 4X2 (AGUA)	ALQUILADO	1
TRIMEZCLADORA DE CONCRETO DE 9-11P3 (Estratégico)	ALQUILADO	1
AMOLADORA (Disco diamantado 7")	ALQUILADO	1
CORTADORA DE CONCRETO PARA DISCO DE 14"	ALQUILADO	1
ESTACION TOTAL (Estratégico)	ALQUILADO	1
VIBRADOR DE CONCRETO 4HP 2.40"	ALQUILADO	1

**8.0. EJECUCIÓN DE LA OBRA****8.1. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS**

LA OBRA ACTUALMENTE SE ENCUENTRA EN PLENA EJECUCIÓN CON UN AVANCE FÍSICO ACUMULADO DE 25.96% EJECUTADO A LA FECHA. TENIENDO EN CUENTA QUE SE REALIZÓ UNA SUSPENSIÓN DE PLAZO DESDE EL 20 DE ENERO HASTA EL 16 DE FEBRERO DEL 2023, EL CUAL ELECTROSUR AREA LEGAL DE ACUERDO A LA RESOLUCIÓN DENEGÓ LA SUSPENSIÓN POR TANTO LA FECHA DE ENTREGA DE OBRA SIGUE SIENDO EL 20 DE MAYO 2023.

  
Ing. Carlo Joel Montoro Huerta  
CIP. 183940  
Supervisor de Obra

## 9.0. AVANCE FÍSICO

### 9.1. VALORIZACIÓN MENSUAL DE LAS METAS FÍSICAS EJECUTADAS – PROGRAMADAS

EN LOS PRESENTES CUADROS SE DETALLA LOS MONTOS Y PORCENTAJES ACUMULADOS AL MES DE ABRIL: PARA EL PRESENTE MES SE PRESENTA LA VALORIZACIÓN CONTRACTUAL, MES ABRIL ES DE 38.70% SIGNIFICANDO UN MONTO DE S/ 647,802.29, EN VALORIZACION EJECUTADA ES DE 21.22% SIGNIFICANDO UN MONTO DE S/355,222.89

MES	N° VAL.	VALORIZACION PROGRAMADA				VALORIZACION EJECUTADA			
		PARCIAL		ACUMULADA		PARCIAL		ACUMULADA	
		S/.	%	S/.	%	S/.	%	S/.	%
Dic-22	1	48,644.08	2.91%	48,644.08	2.91%	48,644.08	2.91%	48,644.08	2.91%
Ene-23	2	112,631.14	6.73%	161,275.22	9.63%	112,631.14	6.73%	161,275.22	9.63%
Feb-23	3	100,967.08	6.03%	262,242.30	15.67%	100,967.08	6.03%	262,242.29	15.67%
Mar-23	4	172,044.90	10.28%	434,287.20	25.94%	172,267.45	10.29%	434,509.74	25.96%
Abr-23	5	647,802.29	38.70%	1,082,089.48	64.65%	355,222.89	21.22%	789,732.63	47.18%

## 10.0. AVANCE FINANCIERO

### 10.1. EJECUCIÓN DE METAS FINANCIERAS

EN EL MES DE ABRIL SE TIENE UN AVANCE FINANCIERO S/355,222.89; EL MISMO QUE CORRESPONDE AL 21.22% EN RELACIÓN AL PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA, CABE INDICAR QUE SE ENCUENTRA RETRASADA EN UN 17.47% DEL ACUMULADO.

## 11.0. CONCLUSIONES

- EN ESTE MES DE ABRIL SE SOLICITARA A LA RESIDENCIA ENTREGAR POR 3ERA VES EL CRONOGRAMA DE OBRA ACELERADO YA QUE LOS AVANCES FISICOS DE OBRA SE ENCUENTRAN ATRASADAS DE ACUERDO AL CRONOGRAMA ANTERIOR.
- EN LO QUE RESPECTA A LA VALORIZACIÓN FINANCIERA EJECUTADA SE TIENE UN AVANCE ACUMULADO MES ABRIL SE TIENE UN AVANCE DE: S/ 789,732.63 LO CUAL REPRESENTA EL 47.18% CON RESPECTO AL CRONOGRAMA DE OBRA ACELERADO.
- SE CONCLUYE QUE EN LA VALORIZACION PROGRAMADA ACUMULADO MES ABRIL SE TIENE UNA AVANCE DE S/ 1,082,089.48 Y REPRESENTA EL 64.65 %.

## 12.0. OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES

- EN ESTE MES DE ABRIL SE TUVO LLUVIAS TORRENCIALES REGISTRADO EN EL CUADERNO DE OBRA LO QUE IMPIDIO REALIZAR PARTIDAS PRINCIPALES LO QUE AFECTO A LA RUTA CRITICA.

  
 Ing. Carlo Joel Montoro Huerta  
 CIP. 183940  
 Supervisor de Obra